

# ELABORAT O PROCJENI DIZALICA

**BROJ PREDMETA:** 1-21-0-1905  
**PREDMET PROCJENE:** Mosne dizalice  
**NARUČITELJ PROCJENE:** SAS VEKTOR d.d. U STEČAJU Poličnik



## PROCIJENJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI UREĐAJA:

POKRETNINA /DIZALICE/	Vrijednost /kn/
VRIJEDNOST POKRETNINA	425.000,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>425.000,00</b>

**IZRADA:** Miljenko Rakvin dipl.ing.brodogradnje stalni sudski vještak

**OVJERA:**

**DATUM IZRADE:**

19.05.2021. god.



---

**SADRŽAJ**

1.	ZAHTJEV ZA PROCJENU	3
2.	TEHNIČKI OPIS POKRETNINA	3
3.	PROCJENA	10
4.	ZAKLJUČAK	13

## 1. ZAHTJEV ZA PROCJENU

Na temelju zahtjeva SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, biti će izvršena procjena tržišne vrijednosti pokretnine koja se sastoji od uređaja i opreme. Predmet procjene su slijedeći uređaji:

Naziv opreme ili uređaja	Nosivost/t/	Raspon /m/	Godina proizvodnje	Tvornička broj	Kom
JEDNOGREDNA MOSNA DIZALICA JMD 10 t	10	9,40	2009	1963-1	1
JEDNOGREDNA MOSNA DIZALICA JMD 6,3	6,3	9,40	2009	1963-2	1
JEDNOGREDNA MOSNA DIZALICA JMD 3,2	3,2	14	2009	1963-3 1963-4	1+1

Utvrđivanje tržišne vrijednosti uređaja izvršeno je na temelju pregleda uređajaa i prikupljenih podataka od naručitelja te temeljite analize prikupljenih podataka i uvjeta tržišta.

## 2. TEHNIČKI OPIS UREĐAJA

### 2.1 Jednogredna mosna dizalica JMD 10 t / 9,40 m

GODINA PROIZVODNJE: 2009.

PROIZVOĐAČ: SPB Inženjering d.o.o. RIJEKA

#### 2.1.1 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

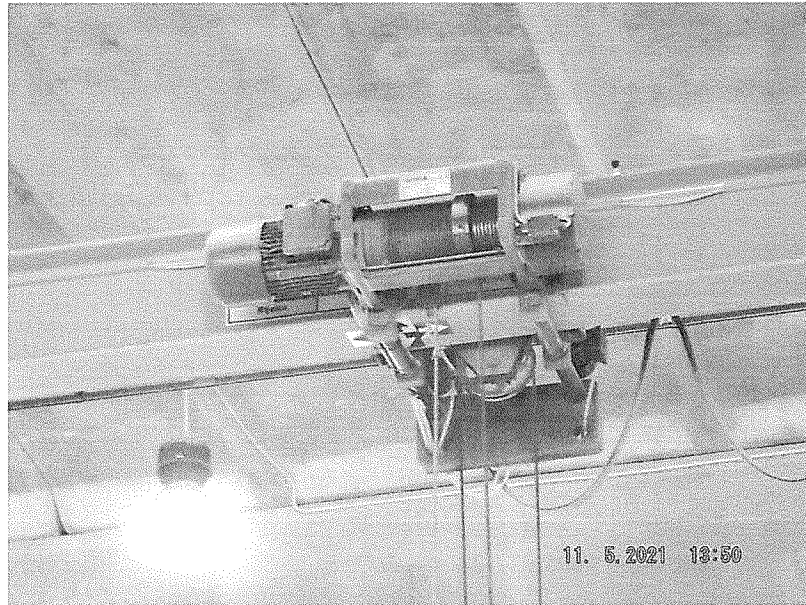
- maksimalna nosivost dizalice: 10 t
- raspon mosta: 9,40 m
- visina dizanja: 5,6 m
- brzina dizanja tereta: 4/0,7 m/min
- brzina vožnje ovjesnih kolica: 20/5 m/min
- brzina vožnje mosta: 30/8 m/min

#### 2.1.2 TEHNIČKI OPIS:

U proizvodnoj hali koja je okrenuta u smjeru sjever jug a okomito se nastavlja na dio hale istok zapad na desnom boku hale gledano prema sjeveru ugrađena je jednogredna mosna dizalica. Maksimalna nosivost dizalice je 10 t, a raspon mosta je 9,40 m, dok visina dizanja iznosi 5,6 m. Dizalica je montirana na kranskoj stazi po cijeloj duljini hale. Duljina kranske staze je 28 m..

Sve radne kretnje dizalice, a to su: vožnja mosta, ovjesnih kolica te dizanje i spuštanje tereta, su na elektromotorni pogon.

Dizalicom se upravlja s poda pomoću radio daljinskog upravljačkog tipkala sa sniženim naponom.



Elektrooprema dizalice sastoji se iz:

- pogonskog elektromotora dizaličnog mehanizma s kočnicom,
- elektromotora s kočnicama za vožnju voznog vitla,
- dva elektromotora s kočnicama za vožnju mosta,
- upravljačkog ormara,
- krajnjih sklopki za isključivanje pogona dizanja, pogona vožnje vitla i pogona vožnje mosta,
- daljinskog upravljačkog tipkala sa sniženim naponom,
- rezervnog ovjesnog upravljačkog tipkala,
- uređaja protiv sudara s drugom dizalicom,
- glavne sklopke, te
- napojnih i upravljačkih kabela u sklopu same dizalice.

Na krajevima kranske staze, postavljeni su čelični odbojnici kao sigurnost protiv ispadanja dizalice sa staze. Na isti način ograničeno je i kretanje voznog vitla uzduž glavnog nosača dizalice.



## 2.2 Jednogredna mosna dizalica JMD 6,3 t / 9,40 m

GODINA PROIZVODNJE: 2009.

PROIZVOĐAČ: SPB Inženjering d.o.o. RIJEKA

### 2.2.1 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- maksimalna nosivost dizalice: 6,3 t
- raspon mosta: 9,4 m
- visina dizanja: 5,6 m
- brzina dizanja tereta (frekv. upr.): 3,3/0,6 (0,3) m/min
- brzina vožnje ovjesnih kolica (frekv. upr.): 8/2,4 m/min
- brzina vožnje mosta (frekv. upr.): 30/8 m/min



### 2.2.2 TEHNIČKI OPIS:

U proizvodnoj hali koja je okrenuta u smjeru sjever jug a okomito se nastavlja na dio hale istok zapad na lijevom boku hale gledano prema sjeveru ugrađena je jednogredna mosna dizalica. Maksimalna nosivost dizalice je 5 t, a raspon mosta je 9,40 m, dok visina dizanja iznosi 5,6 m. Dizalica je montirana na kranskoj stazi po cijeloj duljini hale. Duljina kranске staze je 28 m..

Sve radne kretne dizalice, a to su: vožnja mosta, ovjesnih kolica te dizanje i spuštanje tereta, su na elektromotorni pogon, a upravljane su preko frekventnih pretvarača.

Dizalicom se upravlja s poda pomoću daljinskog upravljačkog tipkala.

Jednogredna mosna dizalica sastoji se od:

- čelične konstrukcije, koja se sastoji od:
  - glavnog nosača izvedenog iz HEA profila,
  - bočnih nosača izvedenih iz NPU profila,
- elektromotornog voznog vitla, te
- elektroinstalacije.

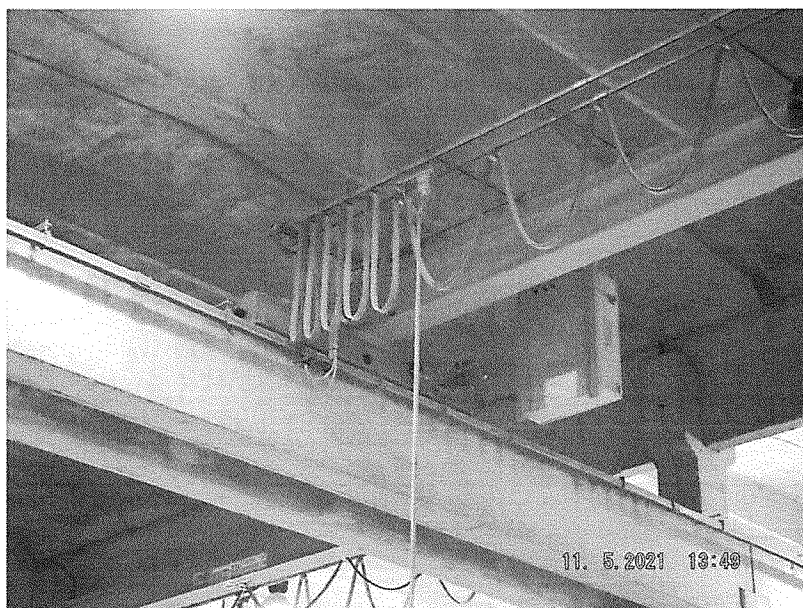
Elektrooprema dizalice sastoji se iz:

- pogonskog elektromotora dizaličnog mehanizma s kočnicom,
- elektromotora s kočnicom za vožnju voznog vitla,



- dva elektromotora s kočnicama za vožnju mosta,
- upravljačkog ormara,
- krajnjih sklopki za isključivanje pogona dizanja/spuštanja, pogona vožnje vitla i pogona vožnje mosta,
- ovjesnog upravljačkog bloka sa sniženim naponom,
- glavne sklopke, te
- napojnih i upravljačkih kabela u sklopu same dizalice.

Na krajevima kranskih staza, postavljeni su čelični graničnici kao sigurnost protiv ispadanja dizalice sa staze, a gumeni odbojnici su protiv krutog udaranja u prepreku. Na isti način ograničeno je i kretanje ovjesnih kolica uzduž glavnog nosača dizalice.



## 2.3 Jednogredna mosna dizalica JMD 3,2 t / 14 m



**PROIZVOĐAČ: SPB Inženjering d.o.o. RIJEKA**

## 2.3.1 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- maksimalna nosivost dizalice: 3,2 t
- raspon mosta: 14,00 m
- visina dizanja: 5,60 m
- brzina dizanja tereta (frekv. reg.): 5,2/0,4 m/min
- brzina vožnje vitla (frekv. reg.): 24/2,4 m/min
- brzina vožnje mosta (frekv. reg.): 40/10 m/min

GODINA PROIZVODNJE: 2009.

## 2.3.2 TEHNIČKI OPIS:

U dijelu proizvodne hale koji se proteže u smjeru zapap istok ugrađene su dvije jednogredne mosne dizalice.

Maksimalna nosivost svake dizalice je 3,2 t, a raspon mosta je 13,40 m, dok visina dizanja iznosi 5,6 m. Dizalica je montirana na kransku stazu po cijeloj dužini hale.

Sve radne kretnje dizalice, a to su: vožnja mosta, ovjesnih kolica te dizanje i spuštanje tereta, su na elektromotorni pogon, a izvode se u dvije brzine upravljane pomoću frekventnog pretvarača čime se osigurava mekano pokretanje, mekani prijelaz između brzina te mekano zaustavljanje bez dinamičkih udara.

Dizalicom se upravlja s poda pomoću ovjesnog kabelskog upravljačkog bloka sa sniženim naponom.





Jednogredna mosna dizalica sastoji se od:

- čelične konstrukcije, koja se sastoji od:
  - glavnog nosača izvedenog iz HEA profila,
  - bočnih nosača,
- elektromotornog voznog vitla, te
- elektroinstalacije.

Elektrooprema dizalice sastoji se iz:

- elektromotora s kočnicom za pogon dizanja,
- elektromotora s kočnicom za vožnju voznog vitla,
- dva elektromotora s kočnicom za vožnju mosta,
- upravljačkog ormara
- krajnjih sklopki za isključivanje pogona dizanja/spuštanja, pogona vožnje vitla i pogona vožnje mosta
- ovjesnog kabelskog upravljačkog bloka sa sniženim naponom,
- rezervnog ovjesnog upravljačkog tipkala, uređaja protiv sudara s drugom dizalicom
- glavne sklopke, te
- napojnih i upravljačkih kabela u sklopu same dizalice.

Na krajevima kranske staze, postavljeni su kruti odbojnici kao sigurnost protiv ispadanja dizalice sa staze. Na isti način ograničeno je i kretanje voznog vitla uzduž glavnog nosača dizalice.



### 2.3 Zapažanja pri očevidu

Prilikom očevida je vidljivo je oprema u funkcionalnom stanju i radi bez ikakvih nepravilnosti. Uredno je održavana i pregledavana. Upravljački mehanizmi su svi u funkciji i redovito su održavani.

Sva oprema je vrlo dobro očuvana.

Pregled tehničke kondicije uređaja je izvršen na svim dostupnim pozicijama koje su dostupne za takav pregled.

## 3. PROCJENA

Procjena vrijednosti uređaja izrađena je prema dobivenoj dokumentaciji, podacima od naručitelja te na temelju pregleda i uvida u stanje uređaja u vrijeme vršenja procjene. Izračun se radi prema metodama definiranim za potrebe utvrđivanja vrijednosti uređaja i opreme na temelju nabavne cijene..

Elaborat je izrađen u skladu s **Međunarodnim standardom** koji daje naputke i regulira područje procjene tržišne vrijednosti uređaja i opreme proizvodnih tvorničkih prostora.

Procjenjuju se uređaji na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **prometna vrijednost** prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom uređaja, opreme, dokumentacije dostavljene na uvid te prikupljenim podacima utvrđeno je slijedeće:

1.1. Vrsta i tip uređaja, pripadajuća oprema i proizvođači te njihovo stanje utvrđeno očevidom.

1.2. Vrijednosti uređaja na osnovi nabavne cijene novog uređaja, te korekcijom uz upotrebu procjenidbenih faktora utvrđenih od strane procjenitelja, i konačno prometna vrijednost koja je određena sukladno stanju ponude i potražnje na tržištu.

1.3. Svi elementi procjene izraženi su u kunama

Ova procjena sadrži:

- dokument koji definira procjenjenu imovinu
- sažetak o važnim činjenicama i zaključak
- foto-dokumentaciju

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu, uzevši u obzir:

- vrijednost imovine na temelju nabavne vrijednosti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled dana 11. svibnja 2021. u proizvodnim prostorima tvrtke SAS.VEKTOR d.d. u stečaju, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutih uređaja na dan 19. svibnja 2021.

Uređaji se procjenjuju kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pri tom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.

### **IZRAČUNA VRIJEDNOSTI UREĐAJA NA TEMELJU NABAVNE VRIJEDNOSTI**

Izračun vrijednosti uređaja na temelju nabavne vrijednosti novog uređaja dobiva se umanjnjem njene vrijednosti uslijed trošnosti, njegovog održavanja i obnavljanja.

#### **3.1. Procjena vrijednosti imovine na temelju nabavne vrijednosti**

Procjena vrijednost svakog pojedinog uređaja provedena je na osnovi izvršenog pregleda i ocjene stanja, uzevši u obzir važeće propise i pravila struke.

Kod ovog načela za procjenu je uzeta nabavna vrijednost svakog istovjetnog uređaja te je umanjena za korekcionni faktor. Prilikom pregleda objekta određen je korekcionni faktor na temelju starosti, tehnološkog standarda, stvarnog stanja, uvažavajući odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci.

U postupku procjene vrijednosti na temelju nabavne vrijednosti novog uređaja primjenjuje se metoda umanjnja vrijednosti za čitav niz procjenidbenih faktora formiranih od strane procjenitelja.

Na osnovi istraživanja i pomne analize pregledanoga, prikaz poštene tržišna vrijednost svakog uređaja, dan je u tabeli u nastavku:

## 3.1. Procjena sadašnje vrijednosti na temelju nabavne vrijednosti

NAZIV /OPIS/ UREĐAJA	Kom	Nabavna cijena novog uređaja /kn/	Godina proizvo dnje	Korekc. faktor	Sadašnja jedinična vrijednost zaokruženo /kn/	Sadašnja vrijednost ukupno /kn/
JEDNOGREDNA MOSNA DIZSALICA JMD 10 t	1	160.000,00	2009.	0,825	132.000,00	132.000,00
JEDNOGREDNA MOSNA DIZSALICA JMD 6,3t	1	135.000,00	2009.	0,825	111.400,00	111.400,00
JEDNOGREDNA MOSNA DIZSALICA JMD 3,2t	2	110.000,00	2009.	0,825	90.800,00	181.600,00
<b>SVEUKUPNO</b>						<b>425.000,00</b>





#### 4. Zaključak

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti gore opisane opreme, kao da je isto ponuđeno na prodaju na otvorenom tržištu u zatečenom stanju. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Smatram da je, nakon provedene analize primjenjivane metode, uzevši u obzir uvjete tržišta i predviđanja na potražnju i ponudu ovakve tvorničke opreme, poštena tržišna vrijednost predmetne opreme koja je razmatrana u ovoj procjeni na dan 19. svibnja 2021. godine, razumno je predstavljena iznosom od:

**425.000,00 kn**

(slovima: četrstodvadesetpettisuća kuna)

Potpisom ove procjene koju sam izradio neopozivo potvrđujem da sam očevidom na licu mjesta utvrdio da je predmet ove procjene upravo oprema navedena u ovoj identifikaciji.



*Miljenko Rakvin*